

# 仕 様 書

1. 適用範囲 本仕様書は、つぎの建物清掃について規定する。  
【建物清掃請負場所及び住所】  
請負場所 放送大学広島学習センター  
住 所 〒730-0053 広島市中区東千田町一丁目1番89号
2. 請負期間 平成29年4月1日～平成31年3月31日までとする。  
なお、火曜日、祝日、年末年始（12月29日～1月3日）は除く。
3. 清掃区分 別紙図面及び清掃作業基準表のとおり
4. 経費の負担区分
  - ① 甲の負担区分
    - ア) 作業に必要な光熱水料
    - イ) トイレットペーパー、シートペーパー、石鹼液（トイレ手洗い用）、ポリ袋
  - ② 乙の負担区分
    - ア) 作業に必要な機械器具及び消耗品
5. 作業種別 (A) 日常清掃 (B) 定期清掃
6. 作業機材 作業に使用する機械、器具、材料は用途に適合した品質良好なものを使用することとし、洗剤についてはリン酸を含まない製品を使用することとする。
7. その他
  - ① 乙は、清掃時間帯について学習センター担当者とは打合のうえ、授業等に支障のないよう配慮するものとする。
  - ② 乙は、善良なる管理者の注意をもって作業を行うものとする。
  - ③ 乙は、清掃作業実施中に甲の所有する建物工作物、備品等に対して損害を与えた場合は直ちに甲に報告し甲の指示により乙の責で補修、修理賠償等を行うものとする。
  - ④ 乙は、毎日清掃報告書を甲に提出し、確認を受けるものとする。

## 8. 清掃作業 実施要領

### (A) 日常清掃

毎日清掃、週1回清掃、2週間1回清掃、1ヶ月1回清掃

- ① Pタイル、塩ビシート of 床は塵等を箒又は電気掃除機で取り除き、モップで水拭きを行う。
- ② じゅうたん（カーペット）の床は真空掃除機で除塵を行う。
- ③ 各室の机は化学雑巾で空拭きを行う。
- ④ トイレは水洗いを行い、衛生陶器等は水拭きを課する。
- ⑤ ごみ処理

学習センター全室の紙屑入れの内容物は、本センターが指定する場所（ごみ集積所）に搬出する。

### (B) 定期清掃

- ① 2ヶ月又は3ヶ月に1回行う作業

Pタイル、塩ビシート of 床をポリッシャーを使用し、洗剤を使用して汚れを除去し、モップにより水拭きし、床に適したワックスを塗布する。

- ② 6ヶ月に1回行う作業

じゅうたん（カーペット）を、ポリッシャー又はエクストラクターで洗浄するとともに、汚水を回収する。

### 【注意事項】

- 1 作業は学習センターの執務等に支障のないように十分留意し、特に衛生管理、火気取り扱い及び風紀について、厳重に注意することとし、甲の実施する火気取締まり、衛生管理に協力すること。
- 2 電気、水道等の使用については、必要最小限にとどめ、節電・節水等に協力すること。
- 3 その他の細部については、甲の指示に従うこと。

# 清掃作業基準表(床面積)

広島学習センター

階	場 所	材 質	床面積 m <sup>2</sup>	清掃面積 m <sup>2</sup>	日 常 清 掃				定 期 清 掃				備 考
					毎 日 清 掃		定 期 清 掃		年6回又は4回清掃		年 2 回 清 掃		
					日 数	面 積	日 数	面 積	日 数	面 積	日 数	面 積	
3	視聴学習・図書室	タイルカーペット・フリーアクセス	365		586	213,890					4	1,460	
	事務室	タイルカーペット・フリーアクセス	93				104	9,672			4	372	
	所長室	タイルカーペット	38				104	3,952			4	152	
	学生控室	Pタイル	65		586	38,090			12	780			
	大講義室	塩ビシート	167				104	17,368	12	2,004			
	便所	塩ビシート・磁器タイル	30		586	17,580			12	360			
	廊下	Pタイル	223		586	130,678			12	2,676			
	階段	Pタイル	38		586	22,268			12	456			
4	小講義室	タイルカーペット	70				104	7,280			4	280	
	会議室	タイルカーペット	64				52	3,328			4	256	
	中講義室	タイルカーペット	89				104	9,256			4	356	
	客員教員室	タイルカーペット	54				104	5,616			4	216	
	保健室	塩ビシート	36						8	288			
	非常勤講師室	タイルカーペット	38				52	1,976			4	152	
	学生相談室	Pタイル	39				52	2,028	8	312			
	多目的室	Pタイル	62				52	3,224	8	496			
	実験室	塩ビシート	81						8	648			
	実習室	タイルカーペット・フリーアクセス	93				24	2,232			4	372	
	便所	塩ビシート・磁器タイル	30		586	17,580			12	360			
	廊下	Pタイル	289		586	169,354			12	3,468			
階段	Pタイル	45		586	26,370			12	540				
計			2,009			635,810		65,932		12,388		3,616	

# 清掃作業基準表(清掃面積)

広島学習センター

階	場 所	材 質	床面積 m <sup>2</sup>	清掃面積 m <sup>2</sup>	日 常 清 掃				定 期 清 掃				備 考
					毎 日 清 掃		定 期 清 掃		年6回又は4回清掃		年 2 回 清 掃		
					日 数	面 積	日 数	面 積	日 数	面 積	日 数	面 積	
3	視聴学習・図書室	タイルカーペット・フリーアクセス	365	338	586	198,068					4	1,352	
	事務室	タイルカーペット・フリーアクセス	93	84			104	8,736			4	336	
	所長室	タイルカーペット	38	35			104	3,640			4	140	
	学生控室	Pタイル	65	62	586	36,332			12	744			
	大講義室	塩ビシート	167	166			104	17,264	12	1,992			
	便所	塩ビシート・磁器タイル	30	30	586	17,580			12	360			
	廊下	Pタイル	223	222	586	130,092			12	2,664			
4	階段	Pタイル	38	38	586	22,268			12	456			
	小講義室	タイルカーペット	70	69			104	7,176			4	276	
	会議室	タイルカーペット	64	64			52	3,328			4	256	
	中講義室	タイルカーペット	89	88			104	9,152			4	352	
	客員教員室	タイルカーペット	54	52			104	5,408			4	208	
	保健室	塩ビシート	36	33					8	264			
	非常勤講師室	タイルカーペット	38	36			52	1,872			4	144	
	学生相談室	Pタイル	39	39			52	2,028	8	312			
	多目的室	Pタイル	62	62			52	3,224	8	496			
	実験室	塩ビシート	81	77					8	616			
	実習室	タイルカーペット・フリーアクセス	93	92			24	2,208			4	368	
	便所	塩ビシート・磁器タイル	30	30	586	17,580			12	360			
	廊下	Pタイル	289	288	586	168,768			12	3,456			
階段	Pタイル	45	45	586	26,370			12	540				
計			2,009	1,950		617,058		64,036		12,260		3,432	

平成29年度 清掃日一覧表

毎日 清掃分

場所：視聴学習・図書室、学生控室、便所(3階・4階)、廊下(3階・4階)、階段(3階・4階)

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3		5	6	7	8
9	10		12	13	14	15
16	17		19	20	21	22
23	24		26	27	28	
30						

日	月	火	水	木	金	土
	1					6
7	8		10	11	12	13
14	15		17	18	19	20
21	22		24	25	26	27
28	29		31			

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5		7	8	9	10
11	12		14	15	16	17
18	19		21	22	23	24
25	26		28	29	30	

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3		5	6	7	8
9	10		12	13	14	15
16			19	20	21	22
23	24		26	27	28	29
30	31					

日	月	火	水	木	金	土
			2	3	4	5
6	7		9	10		12
13	14		16	17	18	19
20	21		23	24	25	26
27	28		30	31		

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4		6	7	8	9
10	11		13	14	15	16
17			20	21	22	
24	25		27	28	29	30

日	月	火	水	木	金	土
1	2		4	5	6	7
8			11	12	13	14
15	16		18	19	20	21
22	23		25	26	27	28
29	30					

日	月	火	水	木	金	土
			1	2		4
5	6		8	9	10	11
12	13		15	16	17	18
19	20		22		24	25
26	27		29	30		

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4		6	7	8	9
10	11		13	14	15	16
17	18		20	21	22	
24	25		27	28		

日	月	火	水	木	金	土
				4	5	6
7			10	11	12	13
14	15		17	18	19	20
21	22		24	25	26	27
28	29		31			

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5		7	8	9	10
11			14	15	16	17
18	19		21	22	23	24
25	26		28			

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5		7	8	9	10
11	12		14	15	16	17
18	19			22	23	24
25	26		28	29	30	31

合計 293 回

平成29年度 清掃日一覧表

週1回 清掃分

場所: 事務室、所長室、講義室(大・中・小)、客員教員室

4月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	3					
	10					
	17					
	24					

5月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
	1					
	8					
	15					
	22					
	29					

6月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	5					
	12					
	19					
	26					

7月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
	3					
	10					
			19			
	24					
	31					

8月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	7					
	14					
	21					
	28					

9月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	4					
	11					
			20			
	25					

10月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
	2					
			11			
	16					
	23					
	30					

11月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	6					
	13					
	20					
	27					

12月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	4					
	11					
	18					
	25					

1月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
				4		
			10			
	15					
	22					
	29					

2月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	5					
			14			
	19					
	26					

3月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	5					
	12					
	19					
	26					

合計 52 回

平成29年度 清掃日一覧表

2週間1回 清掃分

場所：会議室、非常勤講師室、学生相談室、多目的室

4月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	3					
	17					

5月分(3回)						
日	月	火	水	木	金	土
	1					
	15					
	29					

6月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	12					
	26					

7月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	10					
	24					

8月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	7					
	21					

9月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	4					
			20			

10月分(3回)						
日	月	火	水	木	金	土
	2					
	16					
	30					

11月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	13					
	27					

12月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	11					
	25					

1月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
			10			
	22					

2月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	5					
	19					

3月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	5					
	19					

合計 26 回

平成29年度 清掃日一覧表

1ヶ月1回 清掃分

場所: 実習室

4月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	3					

5月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	1					

6月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	12					

7月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	10					

8月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	7					

9月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	4					

10月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	2					

11月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	13					

12月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	11					

1月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	22					

2月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	5					

3月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	5					

合計 12 回



平成29年度 清掃日一覧表

2ヶ月1回(年6回)清掃分 (各月いずれかの日)

場所: 学生控室、大講義室、便所(3階・4階)、廊下(3階・4階)、階段(3階・4階)

4月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

5月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		15				
		22				

6月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

7月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		10				
		24				

8月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

9月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		11				
		25				

10月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

11月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		6				
		20				

12月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

1月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		15				
		22				

2月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

3月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		19				
		26				

合計 6 回

平成29年度 清掃日一覧表

3ヶ月1回(年4回)清掃分 (各月いずれかの日)

場所: 保健室、学生相談室、多目的室、実験室

4月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

5月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	8					
	22					

6月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

7月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

8月分( 1回)						
	月	火	水	木	金	土
	14					
	28					

9月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

10月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

11月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	6					
	20					

12月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

1月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

2月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	19					
	26					

3月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

合計 4 回

平成29年度 清掃日一覧表

6ヶ月1回(年2回)清掃分 (各月いずれかの日)

場所: 視聴学習・図書室、事務室、所長室、講義室(中・小)、会議室、客員教員室、  
非常勤講師室、実習室

4月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

5月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

6月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

7月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

8月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		14				
		28				

9月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

10月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

11月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

12月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

1月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

2月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		19				
		26				

3月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

合計 2 回

平成30年度 清掃日一覧表

毎日 清掃分

場所：視聴学習・図書室、学生控室、便所(3階・4階)、廊下(3階・4階)、階段(3階・4階)

日	月	火	水	木	金	土
1	2		4	5	6	7
8	9		11	12	13	14
15	16		18	19	20	21
22	23		25	26	27	28
29						

日	月	火	水	木	金	土
			2			
6	7		9	10	11	12
13	14		16	17	18	19
20	21		23	24	25	26
27	28		30	31		

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4		6	7	8	9
10	11		13	14	15	16
17	18		20	21	22	23
24	25		27	28	29	30

日	月	火	水	木	金	土
1	2		4	5	6	7
8	9		11	12	13	14
15			18	19	20	21
22	23		25	26	27	28
29	30					

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6		8	9	10	
12	13		15	16	17	18
19	20		22	23	24	25
26	27		29	30	31	

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3		5	6	7	8
9	10		12	13	14	15
16			19	20	21	22
23			26	27	28	29
30						

日	月	火	水	木	金	土
	1		3	4	5	6
7			10	11	12	13
14	15		17	18	19	20
21	22		24	25	26	27
28	29		31			

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	
4	5		7	8	9	10
11	12		14	15	16	17
18	19		21	22		24
25	26		28	29	30	

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3		5	6	7	8
9	10		12	13	14	15
16	17		19	20	21	22
23			26	27	28	

日	月	火	水	木	金	土
					4	5
6	7		9	10	11	12
13			16	17	18	19
20	21		23	24	25	26
27	28		30	31		

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4		6	7	8	9
10			13	14	15	16
17	18		20	21	22	23
24	25		27	28		

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4		6	7	8	9
10	11		13	14	15	16
17	18		20		22	23
24	25		27	28	29	30
31						

合計 293 回

平成30年度 清掃日一覧表

週1回 清掃分

場所：事務室、所長室、講義室(大・中・小)、客員教員室

4月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	2					
	9					
	16					
	23					

5月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
			2			
	7					
	14					
	21					
	28					

6月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	4					
	11					
	18					
	25					

7月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
	2					
	9					
			18			
	23					
	30					

8月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	6					
	13					
	20					
	27					

9月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	3					
	10					
			19			
			26			

10月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
	1					
			10			
	15					
	22					
	29					

11月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	5					
	12					
	19					
	26					

12月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	3					
	10					
	17					
			26			

1月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
					4	
	7					
			16			
	21					
	28					

2月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	4					
			13			
	18					
	25					

3月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
	4					
	11					
	18					
	25					

合計 52 回

平成30年度 清掃日一覧表

2週間1回 清掃分

場所：会議室、非常勤講師室、学生相談室、多目的室

4月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	2					
	16					

5月分(3回)						
日	月	火	水	木	金	土
			2			
	14					
	28					

6月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	11					
	25					

7月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	9					
	23					

8月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	6					
	20					

9月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	3					
			19			

10月分(3回)						
日	月	火	水	木	金	土
	1					
	15					
	29					

11月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	12					
	26					

12月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	10					
			26			

1月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	7					
	21					

2月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	4					
	18					

3月分(2回)						
日	月	火	水	木	金	土
	4					
	18					

合計 26 回

平成30年度 清掃日一覧表

1ヶ月1回 清掃分

場所: 実習室

4月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	2					

5月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
			2			

6月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	11					

7月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	9					

8月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		6				

9月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	3					

10月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	1					

11月分(1回)						
	月	火	水	木	金	土
		12				

12月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	10					

1月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	7					

2月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		4				

3月分(1回)						
日	月	火	水	木	金	土
	4					

合計 12 回

平成30年度 清掃日一覧表

2ヶ月1回(年6回)清掃分 (各月いずれかの日)

場所: 学生控室、大講義室、便所(3階・4階)、廊下(3階・4階)、階段(3階・4階)

4月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

5月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		7				
		21				

6月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

7月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		2				
		23				

8月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

9月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		3				
		10				

10月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

11月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		5				
		19				

12月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

1月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		7				
		21				

2月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

3月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		11				
		25				

合計 6 回





平成30年度 清掃日一覧表

6ヶ月1回(年2回)清掃分 (各月いずれかの日)

場所: 視聴学習・図書室、事務室、所長室、講義室(中・小)、会議室、客員教員室、  
非常勤講師室、実習室

4月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

5月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

6月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

7月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

8月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		13				
		27				

9月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

10月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

11月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

12月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

1月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

2月分( 1回)						
日	月	火	水	木	金	土
		18				
		25				

3月分( 回)						
日	月	火	水	木	金	土

合計 2 回

清掃平面図につきましては、防犯上の理由から  
当ホームページでの公開を差し控えさせていただきます。