

仕 様 書

1. 件名
放送大学岩手学習センター建物清掃作業
2. 清掃作業対象物件
所在地 盛岡市上田3-18-8
対象物件 放送大学岩手学習センター
3. 清掃業務の目的
放送大学岩手学習センターの良好な環境衛生の維持と建物の保全を計
ることを目的とする。
4. 作業範囲及び面積
放送大学岩手学習センター専用部分及び岩手大学図書館内の共用部分
なお、詳細については別紙「平面図」に定めるとおりとする。
5. 請負期間
2023（令和5）年4月1日～2025（令和7）年3月31日
6. 作業時間
(1) 日常清掃
午前8時～午後1時の間に行うものとする。（実施日は清掃日一覧のと
おり）
(2) 定期清掃
原則として閉所日に行い、日程調整の上、作業日を定めるものとする。
7. 経費の負担区分
(1) 甲（発注者）の負担
①作業に必要な光熱水料
②トイレットペーパー、石鹼水（トイレ手洗い用）、ゴミ袋及び便座
シート
(2) 乙（請負者）の負担
①作業に必要な機械器具及び消耗品
8. 作業実施要領
別紙に定める「作業要領基準」によるものとする。
9. 作業報告書
毎日の作業終了後は、「清掃作業日誌」を甲（発注者）に提出し、作業
終了確認を受けるものとする。
10. 契約の解除
甲（発注者）は検査の結果、仕様書の内容を満たさない清掃状態等
であると判断した場合には、口頭又は書面により改善要求を行うとともに、
契約金額の減額措置等を行うことができる。それでもなお、乙（請負者）
が改善要求に従わない場合には、契約を解除できるものとする。また、
書面による改善要求が3回を超えた場合には契約を解除する。

1 1. その他

- (1) 清掃箇所の各素材の特性を十分に検討の上、最適の清掃用具及び資材等を使用するものとする。
- (2) 善良なる管理者の注意をもって清掃作業を行うものとし、建物・設備等に損害を与えた場合は、速やかに甲（発注者）に報告するとともに、乙（請負者）において現状回復等その責を負うものとする。
- (3) 電気、水道等の使用については、必要最小限にとどめるものとする。
- (4) 貸与された建物等の鍵は慎重に取扱い、作業を遂行するために必要な時間と場所に限り使用するものとする。
- (5) 令和3・4年度請負業者は、令和5年度請負業者へ引継ぎを行うものとする。

作業要領基準

1. 日常清掃

- ①カーペット床面・マットの除塵及びガム・しみの除去、但し、ガム・しみ取りは適時とする。
 - ②長尺シート・フローリング床面の掃き掃除、水拭き。
 - ③くず入れ・汚物入れ及びダストボックス内のゴミ収集。
 - ④低所壁面・什器備品の水拭き上げは、適時とする。
 - ⑤低所ガラス拭き、サッシ磨き、金属部分の磨きは、適時とする。
 - ⑥衛生陶器の洗浄及び便座・カバーの拭き上げ。
 - ⑦トイレットペーパー・便座シート・手洗い石鹸水の補充
 - ⑧流し台・洗面台、洗面台鏡拭きの清掃及び蛇口の拭き上げ。
- *各清掃場所の作業頻度については、「清掃作業基準表」に定めるとおりとする。

2. 定期清掃

- ①ワックス清掃は、長尺シート床面の洗浄、樹脂ワックス1回塗布
 - ②タイルカーペット清掃は、床面の洗浄（エクストラクション方式とする。）
 - ③エアコンフィルター清掃は、各部屋の天井埋め込み式エアコンフィルター洗浄及びカバーの拭き上げとし、年2回とする。
 - ④高所清掃は、各部屋の書棚上部及び高所什器備品等の埃払い、廊下及び階段高所の埃、クモの巣払いとし、年2回とする。
- *各清掃場所の作業頻度については、「清掃作業基準表」に定めるとおりとする。

清掃作業基準表(清掃面積)

岩手学習センター

契約期間: 2023年4月1日～2025年3月31日

※ 2023年度の詳細については「清掃日一覧表」のとおり。
2024年度については詳細は現在未定であるが、
清掃内容及び清掃頻度は2023年度と同様とする。

階	場所	材質	清掃面積 ㎡	毎日清掃		週2回清掃		週1回清掃		隔週清掃		月1回清掃		ワックス月1回		ワックス2月1回		カーペット洗浄年2回		備考	
				日数	面積	日数	面積	日数	面積	日数	面積	日数	面積	日数	面積	日数	面積	日数	面積		日数
1	風除室	磁器タイル・玉石	18							48	864										
	玄関ホール	タイルカーペット	145							48	6,960										
	廊下	タイルカーペット	12							48	576										
	カフェテリア	フローリング	112							48	5,376										
3	所長室	タイルカーペット	44							48	2,112								4	176	
	事務室	タイルカーペット	86							48	4,128								4	344	
	客員教員室	タイルカーペット	45							48	2,160								4	180	
	教材準備室	長尺シート	29							48	1,392				12	348					
	視聴学習室	タイルカーペット	215			190	40,850												4	860	
	ロッカー室	長尺シート	8					102	816					24	192						
	倉庫	長尺シート	5							48	240			24	120						
	湯沸室	長尺シート	7							48	336			24	168						
	男女トイレ	長尺シート	39	570	22,230									24	936						
	身障者トイレ	長尺シート	6							48	288					12	72				
	廊下	長尺シート	103			190	19,570							24	2,472						
	4	大講義室	長尺シート	137					102	13,974					24	3,288					
小講義室		長尺シート	62					102	6,324					24	1,488						
実習室		タイルカーペット	67					102	6,834										4	268	
実験室		長尺シート	49									24	1,176			12	588				
学生相談室		タイルカーペット	19									24	456						4	76	
会議室		タイルカーペット	53									24	1,272						4	212	
学生控室(大)		長尺シート	45			190	8,550							24	1,080						
学生控室(小)		長尺シート	30			190	5,700							24	720						
多目的室		長尺シート	30							48	1,440			24	720						
作業室		長尺シート	37									24	888			12	444				
男女トイレ		長尺シート	39	570	22,230									24	936						
身障者トイレ		長尺シート	6							48	288					12	72				
廊下	長尺シート	219			190	41,610							24	5,256							
1	中央階段	タイルカーペット	29							48	1,392								4	116	
	中央階段	長尺シート	52							48	2,496			24	1,248						
4	西階段	長尺シート	57									24	1,368			12	684				
	計		1,805		44,460		116,280		27,948		30,048		5,160		18,624		2,208		2,232	左の計↓	246,960

2023(令和5)年度 清掃作業基準表及び清掃日一覧表

青字:共有部分

清掃作業室床面の材質 長:長尺シート タ:タイルカーペット 磁:磁器タイル・玉石 フ:フローリング

月日曜日等	清掃区分 隔週 行事等	日常清掃																		定期清掃																												
		日常清掃																		床ワックス清掃							3-Floor洗浄 清掃	エアコンフィルター 清掃	高所清掃 (書棚上部、階段高所外)																			
		男女トイレ(3・4階)	視聴学習室	廊下(3・4階)	学生控室(大)	学生控室(小)	ロッカー室	大講義室	小講義室	実習室	風除室	玄関ホール	廊下(1階)	カフェテリア	所長室	事務室	客員教員室	教材準備室	倉庫	湯沸室	身障者トイレ(3・4階)	多目的室	中央階段(1・2階)	中央階段(3・4階)	実験室	学生相談室	会議室	作業室	西階段	左の面積合計	室・多目的室・中央階段(3・4階) 大講義室・小講義室・倉庫・湯沸室 学生控室(喫煙)・ロッカー室 (3・4階)・学生控室(禁煙)	4階) 実験室・作業室・西階段	教材準備室・身障者トイレ(3・4階)	左の面積合計	6-Floor洗浄 清掃	2階)・学生相談室・会議室 事務室・客員教員室・中央階段(1階)	視聴学習室・実習室・所長室	エアコンフィルター 清掃	高所清掃 (書棚上部、階段高所外)									
		80	236	322	47	32	11	139	64	70	18	147	12	116	46	98	49	31	9	9	12	32	29	52	62	20	55	43	57	1,898	797	205	1,002	603														
清掃作業室床面積1.898㎡	長	夕	長	長	長	長	長	夕	磁	タ	タ	フ	タ	夕	夕	夕	長	長	長	長	夕	長	長	夕	夕	長	長	夕	夕	797	長	長	1,002	603	夕													
清掃作業基準面積1.805㎡	78	215	322	45	30	8	137	62	67	18	145	12	112	44	86	45	29	5	7	12	30	29	52	49	19	53	37	57	1,805	776	184	960	558	年	年	年												
清掃作業頻度 (期間・回数)	日	週 2回				週 1回			2週 1回										月 1回			月 1回	2月 1回	年	年	年																						
7/1	土	1	1	1	1																																											
7/2	日	1																																														
7/3	月	休所日																																														

2023(令和5)年度 清掃作業基準表及び清掃日一覧表

青字:共有部分
 清掃作業室床面の材質 長:長尺シート タ:タイルカーペット 磁:磁器タイル・玉石 フ:フローリング

月日曜日等	隔週	行事等	日常清掃																		定期清掃				高所清掃 (書棚上部、階段高所外)	エ ア コン ディ ション 機 器	年 2 回	年 2 回	年 2 回													
			男女トイレ (3・4階)	視聴学習室	廊下 (3・4階)	学生控室 (大)	学生控室 (小)	ロッカー室	大講義室	小講義室	実習室	風除室	玄関ホール	廊下 (1階)	カフェテリア	所長室	事務室	客員教員室	教材準備室	倉庫	湯沸室	身障者トイレ (3・4階)	多目的室	中央階段 (1・2階)						中央階段 (3・4階)	実験室	学生相談室	会議室	作業室	西階段	左の面積合計	4階) 実験室・作業室 西階段	2階) 学生相談室・会議室 事務室・客員教員室・中央階段	1階) 視聴学習室・実習室・所長室			
清掃作業室床面積1.898㎡			80	236	322	47	32	11	139	64	70	18	147	12	116	46	98	49	31	9	9	12	32	29	52	62	20	55	43	57	1,898			797	205	1,002	603					
清掃作業室床面の材質			長	タ	長	長	長	長	長	長	タ	磁	タ	タ	フ	タ	タ	タ	タ	長	長	長	長	タ	長	長	タ	タ	長	長				長	長							
清掃作業基準面積1.805㎡			78	215	322	45	30	8	137	62	67	18	145	12	112	44	86	45	29	5	7	12	30	29	52	49	19	53	37	57	1,805			776	184	960	558					
清掃作業頻度 (期間・回数)			日 1回	週 2回		週 1回			2週 1回											月 1回						月 1回	2月 1回			年 2回	年 2回	年 2回										
1/1	月	元旦																																								
2/1	木																																									
3/1	金																																									
清掃回数 合計			285	95	95	95	95	51	51	51	51	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	12	12	12	12	12	0	12	6				2	2	2			
清掃延面積 合計			22,230	20,425	30,590	4,275	2,850	408	6,987	3,162	3,417	432	3,480	288	2,688	1,056	2,064	1,080	696	120	168	288	720	696	1,248	588	228	636	444	684	111,948	9,312	1,104				1,116					