

仕 様 書

I 一般条項

1. 件 名 : 2024年度～2026年度 放送大学セミナーハウスの管理業務
2. 実施場所 : 千葉県千葉市美浜区若葉2丁目11番地
放送大学学園構内
3. 実施期間 : 2024年4月1日から2027年3月31日までとする。
(ただし、2024年12月29日から2025年1月3日までの間、2025年12月29日から2026年1月3日までの間及び2026年12月29日から2027年1月3日までの間を除く。)
4. 業務時間 : 午前7時15分から午後1時まで及び午後3時から午後8時までとする。
(ただし、宿泊室の整備業務については、宿泊室を使用する日の午後1時までに完了するものとする。)
5. 必要人員 : 管理人1名とする。ただし、宿泊室等整備業務の作業のため、適宜必要な人数を派遣するものとする。また、発注者は、請負者の従業員等を業務遂行上不適当と認めたときは、請負者にその者の交代を申し出ることができるものとし、請負者はその申し出に従わなければならないものとする。
次の①～⑤で掲げる日は、予約が多くなることが見込まれることから、適宜必要な人員を増員し派遣することとする。(年間119日のうち年間平均100日程度)

なお、年度毎の詳細な日程については、学年暦が決まり次第、放送大学学園の担当者(以下、学園担当者という)から指示する。

■予約が多く見込まれる日

- ① 大学院オリエンテーションのある土曜日、日曜日。
- ② 面接授業開講期間中の土曜日、日曜日。ただしゴールデンウィーク・年末年始の期間中をのぞく。
面接授業開講期間：4月中旬～8月上旬、10月中旬～2月上旬
ゴールデンウィーク期間：4月下旬～5月上旬の学園担当者指定日
年末年始期間：12月29日～1月3日(閉館)
- ③ 8月・9月については、全ての土曜日、日曜日とする。
- ④ 大学院臨床心理学プログラムの臨床心理実習、演習期間の前日から最終日(5月、8月、9月、2月)
- ⑤ 学部公認心理師対応カリキュラムに伴う演習・実習の期間(年間平均37日程度)

※別紙「2024年度セミナーハウス予定表」を参照のこと。

なお、不測の事態(感染力の強い感染症等)が生じた場合には学園担当者から指示する。

6. 業務要領 : 請負者は、放送大学セミナーハウス使用規程等を熟知して、使用者が支障なく施設を利用できるよう、受付・案内・宿泊室の整備及び管理等業務を行うものとする。
7. 代金の支払 : 請負代金は、36回に分けて支払うものとし、毎月適切な請求書を受領してから40日以内に支払うものとする。
8. 請負・再委託 : (1) 請負者は、業務の全部について、一括して又は分割して第三者に請け負わせたり再委託してはならない。
(2) 業務の一部を第三者に対して請け負わせたり再委託する場合、請負者は、あらかじめ所定の事項について本学園に申請した上で、承諾を得なければならない。
9. その他 : 本仕様書に定めのない事項については、双方協議するものとする。

II 業務内容

1. 受付業務

- (1) 使用者の受付及び案内
- (2) 業務時間内における各室の鍵の授受及び保管

2. 管理業務

- (1) セミナーハウスの設備、備品等の管理
- (2) 研修室等の什器類の整理
- (3) セミナーハウス内の巡視、施錠及び火元等の点検確認
- (4) 火災発生、不法侵入等非常時の場合は、必要な措置をとるとともに、門衛所及び学園担当者に通報する。

3. 宿泊室等整備業務

- (1) 宿泊室内の日常清掃、ベットメイキング及びリネン類の取替え、補充（タオル類、バスマットの洗濯を含む）及び湯茶等の準備を行い、併せてトイレットペーパー等消耗品の補充を行う。また、空室については、常時宿泊に供することができるよう、週1回水拭清掃を行う。
- (2) 研修室、補食室、洗濯室、玄関ホールほか館内全体の日常清掃を行い、常に清潔を保つようにする。また、屑入等の汚物は、毎日搬出処理を行う。
- (3) セミナーハウスの建物周辺についても、除草・清掃等を行い、常に美観を保つようにする。
- (4) 大学院臨床心理学プログラム及び学部公認心理師対応カリキュラムの実習・演習参加者の宿泊室、または長期滞在者が滞在中の宿泊室の整備業務については、別途学園担当者の指示に従うものとする。

4. 業務日報の提出

請負者は、毎日管理業務内容を記録した業務日報を確認の上、学園担当者に提出し、確認を受けるものとする。

2024年度セミナーハウス予定表

2024年4月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
曜日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
備考																														

↑オリエンテーション(博士) ↑オリエンテーション(修士)

(祝日)

2024年5月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
曜日	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	
備考			ゴールデンウィーク				公認心理					臨床心理																				

↑オリエンテーション(臨床)

2024年6月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
曜日	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
備考																														

2024年7月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
曜日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水
備考		公認心理									公認心理						単位認定試験(千葉SC学生)												公認心理		

(祝日)

2024年8月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
曜日	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土		
備考	公認心理														公認心理			臨床心理					公認心理										

(振休)

2024年9月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
曜日	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
備考																														

(祝日)

(振休)

2024年10月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
曜日	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
備考											公認心理																				

(祝日)

2024年11月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
曜日	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
備考																														

(振休)

大学院面接週間(11/12~15)

2024年12月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
曜日	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	
備考																													閉館			

大学院口頭試問(12/13~12/28)

2025年1月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
曜日	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
備考	閉館									公認心理													単位認定試験(千葉SC学生)								

大学院口頭試問(1/6~1/31)

(祝日)

2025年2月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
曜日	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
備考			臨床心理																									

(祝日)

(振休)

2025年3月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
曜日	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
備考																															

(祝日)

【予約が多く見込まれる日】

- ① 大学院オリエンテーションのある土曜日、日曜日
- ② ゴールデンウィーク・年末年始期間を除く面接授業開講中の土日全て(4月中旬~8月上旬、10月中旬~2月上旬)
- ③ 8月・9月の全て土曜日、日曜日
- ④ 大学院臨床心理学プログラムの臨床心理実習、演習期間の前日から最終日(5月、8月、9月、2月)
- ⑤ 学部臨床心理師対応カリキュラムに伴う演習・実習(年間37日程度)

