放送大学茨城学習センター清掃作業仕様書

１．適用範囲

本仕様書は、次の建物清掃について規定する。

建物清掃請負場所及び住所

場　所：　放送大学茨城学習センター

住　所：　〒310－0056　茨城県水戸市文京２－１－１　茨城大学構内

２．請負期間

２０２７（令和９）年４月１日 から２０２９（令和１１）年３月３１日

作業日は、仕様書別紙３「清掃日一覧表」を参照。

なお、作業日に入構制限等で水戸キャンパスに入れない場合や悪天候又は諸事情により来所出来ない場合は、なるべくその前後の日で調整・実施し清掃回数の変更は極力避けるものとするが、それでもなお請負金額に影響が生じる場合は、別途協議する。

３．清掃場所

仕様書別紙２「清掃作業基準表」及び仕様書別紙４「清掃場所」参照。

４．経費の負担

（１）　茨城学習センター（以下、甲という。）の負担区分

① 作業に必要な光熱水料

② トイレットペーパー、石鹸液及びポリ袋

（２）　清掃請負業者(以下、乙という。）の負担区分

作業に必要な機械・器具及び消耗品

５．作業種別

通常清掃 及び 定期清掃

６．作業機材

作業に使用する機械、器具、材料は用途に適合した品質の良好なものを使用し、洗剤についてはリン酸を含まない製品を使用する。

７．その他

（１）　乙は清掃時間帯について、甲の担当者と打合せの上、執務・授業等に支障のないよう配慮する。

（２）　乙は作業中に、甲の所有する建物、工作物、備品等に対して損害を与えた場合は、直ちに甲に報告し、甲の指示により、乙の責任において速やかに補修、修理、賠償等を行う。

（３）　乙は作業終了後に清掃報告書を甲に提出し、甲の担当者に確認を受ける。検査の結果、甲が仕様書の内容を満たさない清掃状態等であると判断した場合には、口頭又は書面により改善要求を行うとともに、契約金額の減額措置等を行うことができる。それでもなお乙が改善要求に従わない場合には、契約を解除できるものとする。

また、書面による改善要求が３回を超えた場合には契約を解除する。

（４）　その他清掃業務内容については仕様書別紙１「清掃作業実施要領」のとおりとし詳細については、甲の指示によるものとする。

2027(令和9)年度清掃作業実施要領

放送大学茨城学習センター

放送大学茨城学習センター所管の施設(2･3 階)及び茨城大学との共用施設(1 階)の清掃(通常清掃･定期清掃)を次の要領(仕様)で行うものとする。

Ⅰ. 通常清掃

1-1. 面接授業がない週の火曜日又は水曜日の清掃(年 22 回)

（1） 1 階

エントランスと階段

・ モップ清掃を基本として行う。

（2） 2 階/3 階

トイレ

・ モップや雑巾での清掃を基本とし、汚れに応じ水拭き又は洗剤拭きを行う。
・ トイレットペーパー、石鹸液等を補充する。
・ 紙屑等の処理を行う。

（3） 2 階/3 階

視聴学習･図書室(ﾌﾞｰｽ 1,2 を含む)、学生交流スペース、廊下(ELV ﾎｰﾙ含む)、階段(2 階)
多目的スペース、廊下(ELV ﾎｰﾙ含む)、階段(3 階)

・ ビニール床は掃除機及びモップでの清掃を基本として行う。
・ カーペット床は掃除機で全面を吸塵する。
・ 紙屑等の処理を行う。

1-2. 面接授業のある週の水曜日の清掃仕様(年 21 回)

作業は上記 1-1 の清掃に加え、3階の講義室1～3及び会議室、実習室の清掃を行う。

・ 掃除機で全面を吸塵する。
・ 紙屑等の処理を行う。

2-1. 面接授業がない週の土曜日の清掃仕様(年 24 回)

（1） 2 階　トイレ

・ 作業は上記 1-1-(2)と同じ

（2） 2 階　打合せ休憩コーナー、事務室、湯沸室、更衣室、所長室、教材準備室、ロッカーコーナー、廊下(ELV ﾎｰﾙ含む)、階段(2 階)

・ 作業は上記 1-1-(3)と同じ

2-2. 面接授業のある週の土曜日 の清掃仕様(年 23 回)

作業は上記 2-1 の清掃に加え、3階のトイレ、廊下(ELV ﾎｰﾙ含む)、階段の清掃を行う。

・ トイレの作業は上記 1-1-(2)と同じ。
・ 廊下(ELV ﾎｰﾙ含む)及び階段の作業は上記 1-1-(3)と同じ。

なお、講義室1～3、会議室及び実習室は机上及びホワイトボードの清掃を行う。

3. 木曜日　月1回の清掃仕様(年 12 回)

講義室1～3、会議室、実習室、客員教員室、保健･学生相談室

・ ビニール床は掃除機及びモップでの清掃を基本として行い、モップによる水拭きで落ちない汚れがある場合は、適宜水洗い又は洗剤を使用し汚れを落とす。
・ カーペット床は掃除機で全面を吸塵しシミ汚れがあった場合は洗剤洗浄を行う。
・ 紙屑等の処理を行う。

Ⅱ. 定期清掃

1. 1階エントランスのマットクリーニング(9月と3月の年2回実施)

2. ビニール床のワックス塗布(4月と10月の年2回実施)

モップによる水拭き後、ワックスを塗布しつや出し磨きを行う。
場所は仕様書別紙2「清掃作業基準表」を参照。

3. カーペット床のクリーニング(11月に実施)

掃除機で全面を吸塵しエクストラクター洗浄やシャンプー洗浄等を行いシミ･汚れを除去する。
場所は仕様書別紙2「清掃作業基準表」を参照。

4. エアコン及び空調機フィルターの清掃(6月に実施)

フィルターを取り外し、洗浄清掃を行う。

（1） エアコンフィルター

2F　所長室1台、事務室3台、教材準備室1台、視聴学習･図書室5台、学生交流スペース1台
3F　第1･2講義室2台、第3講義室2台、実習室2台、会議室1台、多目的スペース1台、
客員教員控室1台、保健･学生相談室1台　　計21台

（2） ユニットフィルター

2F　所長室1台、事務室1台、教材準備室1台、視聴学習･図書室2台、学生交流スペース1台
3F　第1･2講義室2台、第3講義室2台、実習室1台、会議室1台、多目的スペース1台、
客員教員控室1台、保健･学生相談室1台　　計15台

5. 窓ガラス清掃(12月に実施)

2階と3階外側と内側の窓ガラスの洗浄清掃を行う。

東側	120.00 ㎡
西側	127.57 ㎡
南側	137.31 ㎡
北側	5.04 ㎡
高所作業代	一式

注意事項

1. 清掃の実施日は、仕様書別紙3「清掃予定日一覧表」を原則とする。
2. 作業は執務等に支障のないよう留意する。
3. 電気、水道の使用については、節電･節水に心がける。
4. その他の不明な点があった場合は、発注者の指示に従う。

2027（令和9）年度　清　掃　作　業　基　準　表

放送大学茨城学習センター

階	場所	材質	床面積 ㎡	清掃面積 ㎡	火曜日又は水曜日清掃					土曜日清掃					木曜日清掃(月1回)		年2回清掃		年1回清掃	
					掃除機で清掃		モップや雑巾で清掃		紙屑等処分	掃除機で清掃		モップや雑巾で清掃		紙屑等処分	掃除機で清掃		ワックス塗布		カーペット清掃	
					日数(日)	面積(㎡)	日数(日)	面積(㎡)		日数(日)	面積(㎡)	日数(日)	面積(㎡)		日数(日)	面積(㎡)	日数(日)	面積(㎡)	日数(日)	面積(㎡)
1	エントランス	石材	55	52			43	2,236												
階	階段	ビニール床	19	19			43	817									2	38		
	視聴学習・図書室（ﾌﾞｰｽ1,2含む）	カーペット	227	201	43	8,643			○										1	201
	打合せ休憩コーナー	カーペット	27	24						47	1,128									
	事務室	カーペット	69	55					○	47	2,585			○					1	55
	湯沸室	カーペット	6	6					○	47	282			○						
2	更衣室	カーペット	8	7						47	329									
	所長室	カーペット	37	30					○	47	1,410			○					1	30
	教材準備室	カーペット	23	17						47	799									
階	学生交流スペース	ビニール床	35	33			43	1,419	○								2	66		
	ロッカーコーナー	カーペット	10	8						47	376									
	トイレ	ビニール床	50	36			43	1,548	○			47	1,692	○			2	72		
	廊下(ELVホール含む)	ビニール床	69	69	43	2,967			○	47	3,243			○			2	138		
	階段	ビニール床	19	19			43	817				47	893				2	38		
	講義室 1	カーペット	55	47	21	987									12	564				
	講義室 2	カーペット	52	47	21	987									12	564				
	講義室 3	カーペット	108	95	21	1,995									12	1,140				
	会議室	カーペット	59	47	21	987									12	564				
3	実習室	カーペット	55	47	21	987									12	564				
	客員教員室	ビニール床	34	33											12	396	2	66		
	保健学生相談室	ビニール床	28	25											12	300	2	50		
	多目的スペース	ビニール床	35	33			43	1,419									2	66		
階	トイレ	ビニール床	50	36			43	1,548	○			23	828	○			2	72		
	廊下(ELVホール含む)	カーペット	44	44	43	1,892			○	23	1,012			○					1	44
		ビニール床	40	40	43	1,720				23	920						2	80		
	階段	ビニール床	19	19			43	817				23	437				2	38		
計			1,233	1,089		21,165		10,621			12,084		3,850			4,092		724		330

（注）①火曜日又は水曜日の3階の講義室1～3、会議室及び実習室の清掃は「面接授業」を実施する週に行う。

②土曜日の3階の清掃は主に「面接授業」を実施する週に行う。

2028(令和10)年度　清　掃　作　業　基　準　表

放送大学茨城学習センター

階	場所	材質	床面積 ㎡	清掃面積 ㎡	火曜日又は水曜日清掃					土曜日清掃					木曜日清掃(月1回)		年2回清掃		年1回清掃	
					掃除機で清掃		モップや雑巾で清掃		紙屑等処分	掃除機で清掃		モップや雑巾で清掃		紙屑等処分	掃除機で清掃		ワックス塗布		カーペット清掃	
					日数(日)	面積(㎡)	日数(日)	面積(㎡)		日数(日)	面積(㎡)	日数(日)	面積(㎡)		日数(日)	面積(㎡)	日数(日)	面積(㎡)	日数(日)	面積(㎡)
1	エントランス	石材	55	52			47	2,444												
階	階段	ビニール床	19	19			47	893									2	38		
	視聴学習・図書室(ﾌﾞｰｽ1,2含む)	カーペット	227	201	47	9,447			○											
	打合せ休憩コーナー	カーペット	27	24						46	1,104									
	事務室	カーペット	69	55					○	46	2,530			○						
	湯沸室	カーペット	6	6					○	46	276			○						
2	更衣室	カーペット	8	7						46	322									
	所長室	カーペット	37	30					○	46	1,380			○						
	教材準備室	カーペット	23	17						46	782									
階	学生交流スペース	ビニール床	35	33			47	1,551	○								2	66		
	ロッカーコーナー	カーペット	10	8						46	368									
	トイレ	ビニール床	50	36			47	1,692	○			46	1,656	○			2	72		
	廊下(ELVﾎｰﾙ含む)	ビニール床	69	69	47	3,243			○	46	3,174			○			2	138		
	階段	ビニール床	19	19			47	893				46	874				2	38		
	講義室 1	カーペット	55	47	21	987									12	564			1	47
	講義室 2	カーペット	52	47	21	987									12	564			1	47
	講義室 3	カーペット	108	95	21	1,995									12	1,140			1	95
	会議室	カーペット	59	47	21	987									12	564			1	47
3	実習室	カーペット	55	47	21	987									12	564			1	47
	客員教員室	ビニール床	34	33											12	396	2	66		
	保健学生相談室	ビニール床	28	25											12	300	2	50		
	多目的スペース	ビニール床	35	33			47	1,551									2	66		
階	トイレ	ビニール床	50	36			47	1,692	○			19	684	○			2	72		
	廊下(ELVﾎｰﾙ含む)	カーペット	44	44	47	2,068			○	19	836			○						
		ビニール床	40	40	47	1,880				19	760						2	80		
	階段	ビニール床	19	19			47	893				19	361				2	38		
計			1,233	1,089		22,581		11,609			11,532		3,575			4,092		724		283

（注）①火曜日又は水曜日の3階の講義室1～3、会議室及び実習室の清掃は「面接授業」を実施する週に行う。

②土曜日の3階の清掃は主に「面接授業」を実施する週に行う。

２０２７年度　茨城学習センター清掃日一覧表

4月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

5月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

6月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

7月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

8月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	31	31				

9月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

10月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

11月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

12月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

1月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

2月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29				

3月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

閉所日　臨時閉所日　実施要領（Ⅰ．1-1）　実施要領（Ⅰ．1-2）

実施要領（Ⅰ．2-1）　実施要領（Ⅰ．2-2）　実施要領（Ⅰ．3）

備 考：１．通常清掃の各曜日の清掃場所、作業内容及び清掃回数は実施要領のとおり。
２．定期清掃の作業内容及び実施月は実施要領のとおり。
３．清掃実施日に実施できなかった場合は他の日（閉所日含む）に実施することにより、清掃回数を確保する。

２０２８年度　茨城学習センター清掃日一覧表

4月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

5月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

6月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

7月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

8月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

9月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

10月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

11月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

12月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

1月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

2月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

3月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

閉所日　臨時閉所日　実施要領（Ⅰ．1-1）　実施要領（Ⅰ．1-2）

実施要領（Ⅰ．2-1）　実施要領（Ⅰ．2-2）　実施要領（Ⅰ．3）

備 考：１．通常清掃の各曜日の清掃場所、作業内容及び清掃回数は実施要領のとおり。

２．定期清掃の作業内容及び実施月は実施要領のとおり。

３．清掃実施日に実施できなかった場合は他の日（閉所日含む）に実施することにより、清掃回数を確保する。

清掃場所の平面図については、参加申し込みをされた業者様へ送付する資料に掲載しております。

令和　　年　　月　　日

放　送　大　学　学　園　殿

住　所

社　名　　印

完　了　通　知　書

放送大学茨城学習センター建物清掃業務に基づく、　　月分の清掃業務について、

完了しましたので通知します。