

# 仕 様 書

## I 一般条項

1. 件 名 : 平成27年度～平成29年度 放送大学セミナーハウスの管理業務
2. 実施場所 : 千葉県千葉市美浜区若葉2丁目11番地  
放送大学学園構内
3. 実施期間 : 平成27年4月1日から平成30年3月31日までとする。(ただし、平成27年12月29日午後1時から平成28年1月3日までの間、平成28年12月29日午後1時から平成29年1月3日までの間及び平成29年12月29日午後1時から平成30年1月3日までの間を除く。)
4. 業務時間 : 午前7時から午後1時まで及び午後3時から午後10時までとする。(ただし、居室整備業務については、宿泊室を使用する日の午後1時までに完了するものとする。)
5. 必要人員 : 管理人1名(ただし、居室整備業務等の作業のため、適宜必要な人数を派遣するものとする。また、発注者は、請負者の従業員等を業務遂行上不相当と認めたときは、請負者にその者の交代を申し出ることができるものとし、請負者はその申し出に従わなければならないものとする。)  
次に掲げる日については、午前10時から午後1時の時間帯は、管理人3名とする。(年間約100日程度) 詳細な日程については、学年暦が決まり次第、放送大学学園の担当者(以下、学園担当者という)から指示する。
  - ①新学期オリエンテーションのある土曜日、日曜日。  
4月第二週及び10月第二週
  - ②面接授業開講期間中の土曜日、日曜日。ただしゆとりの期間中をのぞく。  
面接授業開講期間: 4月中旬～8月上旬、10月中旬～2月上旬  
ゆとりの期間: 4月29日～5月6日、12月29日～1月3日(閉館)
  - ③8月・9月については、全ての土曜日、日曜日とする。
  - ④臨床心理実習、演習期間の前日から最終日。  
5月、8月、2月
  - ⑤学位記授与式の日及びその前後の日。※平成27年度については別紙「平成27年度セミナーハウス予定表」を参照
6. 業務要領 : 請負者は、放送大学セミナーハウス使用規程等を熟知して、宿泊者が支障なく施設を利用できるよう、受付・案内・宿泊室の整備及び管理等業務を行うものとする。

7. 代金の支払 : 請負代金は、12回に分けて支払うものとし、毎月適切な請求書を受理してから40日以内に支払うものとする。
8. その他 : 本仕様書に定めのない事項については、双方協議するものとする。

## II 業務内容

### 1. 受付業務

- (1) 宿泊者の受付及び案内
- (2) 業務時間内における各室の鍵の授受及び保管
- (3) 電話等の取次ぎ

### 2. 管理業務

- (1) セミナーハウスの設備、備品等の管理
- (2) 研修室等の什器類の整理
- (3) セミナーハウス内の巡視及び火元等の点検確認
- (4) 火災発生等非常時の場合は、必要な措置をとるとともに、門衛所及び学園担当者に通報する。

### 3. 居室整備業務 (ルームメイク)

- (1) 各居室及び玄関ホール等の屑入等の汚物は、毎日搬出処理を行う。
- (2) 宿泊者が、退去したときは室内の日常清掃、ベットメイキング及びリネン類の取替え、補充 (タオル類、バスマットの洗濯を含む) 及び湯茶等の準備を行い、併せてトイレトーパー等消耗品の補充を行う。また、空室については、常時宿泊に供することができるよう、週1回水拭清掃を行う。
- (3) セミナーハウスの建物周辺についても、常に美観を保つようにする。

### 4. 業務日報の提出

請負者は、毎日管理業務内容を記録した業務日報を放送大学学園学務部学習センター支援室に提出し、学園担当者の確認を受けるものとする。

### 5. 業務の範囲には、長期滞在者が滞在中の部屋を含まないものとする。

# 平成27年度セミナーハウス予定表

平成27年4月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
曜日	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
備考1											オリエンテーション							※面接授業開始												
備考2																														ゆとり

平成27年5月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
曜日	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
備考1	ゆとりの期間																															
備考2											臨床心理(5/12~5/17)																					

平成27年6月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
曜日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	
備考1																															
備考2																															

平成27年7月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
曜日	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
備考1																															
備考2																															

平成27年8月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
曜日	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月		
備考1	単位認定試験					※面接授業終了																											
備考2			臨床心理(8/4~8/9)																			臨床心理(8/21~8/23)											

平成27年9月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
曜日	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水
備考1																														
備考2																														

平成27年10月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
曜日	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
備考1											オリエンテーション																				
備考2																															

平成27年11月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
曜日	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
備考1																														
備考2																														

平成27年12月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
曜日	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
備考1																															
備考2																															

平成28年1月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
曜日	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
備考1	閉館																														
備考2																															

平成28年2月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
曜日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	
備考1																														
備考2		臨床心理(2/3~2/7)																												

平成28年3月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
曜日	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
備考1																															
備考2																															

※予定日

管理人3名体制(10時~13時)とする期間

- ・1, 2学期オリエンテーションの時期(4, 10月の第二週の土日)
- ・ゆとりの期間を除く面接授業開講中の土日及び8・9月の土日全て
- ・臨床心理実習、演習期間の前日~最終日の平日(5月、8月、2月)
- ・学位記授与式当日及びその前後の日(3月末の土曜日を予定)



# 管理業務日報

(放送大学セミナーハウス)

平成 年 月 日 ( 曜日)

階	部屋番号	宿泊者の有無	退去者の有無	清掃業務		管理業務		その他	階	部屋番号	宿泊者の有無	退去者の有無	清掃業務		管理業務		その他	
				日常清掃	空室清掃	ベットメイク	巡視						日常清掃	空室清掃	ベットメイク	巡視		
1	111								1	玄関ホール								
	112									ラウンジ								
	113								103									
	114								廊下									
	115								2	202								
	116									203								
	117									204								
階	捕食室								205									
	研修室								206									
	廊下・洗濯室								廊下									
2	211								3	302								
	212									303								
	213									304								
	214									305								
	215									306								
	216									307								
	217									廊下								
	218																	
	219																	
	220																	
階	221																	
	222																	
	223																	
	廊下・洗濯室・談話室																	
3	311								特記事項									
	312																	
	313																	
	314																	
	315																	
	316																	
	317																	
	318																	
	319																	
	320																	
階	321							記載者										
	322																	
	323																	
	廊下・洗濯室・談話室																	
								作業従事者										