

仕 様 書

I 一般条項

1. 件 名 : 平成30年度～平成32年度 放送大学セミナーハウスの管理業務
2. 実施場所 : 千葉県千葉市美浜区若葉2丁目11番地
放送大学学園構内
3. 実施期間 : 平成30年4月1日から平成33年3月31日までとする。(ただし、平成30年12月29日から平成31年1月3日までの間、平成31年12月29日から平成32年1月3日までの間及び平成32年12月29日から平成33年1月3日までの間を除く。)
4. 業務時間 : 午前7時から午後1時まで及び午後3時から午後10時までとする。(ただし、宿泊室の整備業務については、宿泊室を使用する日の午後1時まで完了するものとする。)
5. 必要人員 : 管理人1名(ただし、宿泊室等整備業務の作業のため、適宜必要な人数を派遣するものとする。また、発注者は、請負者の従業員等を業務遂行上不適当と認めたときは、請負者にその者の交代を申し出ることができるものとし、請負者はその申し出に従わなければならないものとする。)
次に掲げる日については、午前10時から午後1時の時間帯は、管理人3名とする。(年間約100日程度) 詳細な日程については、学年暦が決まり次第、放送大学学園の担当者(以下、学園担当者という)から指示する。
 - ①新学期オリエンテーションのある土曜日、日曜日。
 - ②面接授業開講期間中の土曜日、日曜日。ただしゆとりの期間中をのぞく。
面接授業開講期間: 4月中旬～8月上旬、10月中旬～2月上旬
ゆとりの期間: 4月29日～5月5日、12月29日～1月3日(閉館)
 - ③8月・9月については、全ての土曜日、日曜日とする。
 - ④臨床心理実習、演習期間の前日から最終日。
5月、8月、2月
 - ⑤学位記授与式の日及びその前日。※別紙「平成30年度セミナーハウス予定表」を参照のこと。
6. 業務要領 : 請負者は、放送大学セミナーハウス使用規程等を熟知して、宿泊者が支障なく施設を利用できるよう、受付・案内・宿泊室の整備及び管理等業務を行うものとする。

7. 代金の支払 : 請負代金は、36回に分けて支払うものとし、毎月適切な請求書を受領してから40日以内に支払うものとする。
8. 請負・再委託 : (1) 請負者は、業務の全部について、一括して又は分割して第三者に請け負わせたり再委託してはならない。
(2) 業務の一部を第三者に対して請け負わせたり再委託する場合、請負者は、あらかじめ所定の事項について本学園に申請した上で、承諾を得なければならない。
9. その他 : 本仕様書に定めのない事項については、双方協議するものとする。

II 業務内容

1. 受付業務

- (1) 宿泊者の受付及び案内
- (2) 業務時間内における各室の鍵の授受及び保管
- (3) 電話等の取次ぎ

2. 管理業務

- (1) セミナーハウスの設備、備品等の管理
- (2) 研修室等の什器類の整理
- (3) セミナーハウス内の巡視及び火元等の点検確認
- (4) 火災発生、不法侵入等非常時の場合は、必要な措置をとるとともに、門衛所及び学園担当者に通報する。

3. 宿泊室等整備業務

- (1) 宿泊室内の日常清掃、ベットメイキング及びリネン類の取替え、補充（タオル類、バスマットの洗濯を含む）及び湯茶等の準備を行い、併せてトイレトペーパー等消耗品の補充を行う。また、空室については、常時宿泊に供することができるよう、週1回水拭清掃を行う。
- (2) 研修室、補食室、洗濯室、玄関ホールほか館内全体の日常清掃を行い、常に清潔を保つようにする。また、屑入等の汚物は、毎日搬出処理を行う。
- (3) セミナーハウスの建物周辺についても、除草・清掃等を行い、常に美観を保つようにする。
- (4) 大学院臨床心理実習・演習のための宿泊者、または長期滞在者が滞在中の宿泊室の整備業務については、別途学園担当者の指示に従うものとする。

4. 業務日報の提出

請負者は、毎日管理業務内容を記録した業務日報を学園担当者に提出し、確認を受けるものとする。

平成30年度セミナーハウス予定表

平成30年4月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
曜日	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月		
備考1							オリエンテーション								オリエンテーション															ゆとり		
備考2														※面接授業開始																		

平成30年5月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
曜日	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	
備考1	ゆとりの期間																															
備考2						臨床心理(5/7~5/13)																										

平成30年6月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
曜日	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土			
備考1																																	
備考2																																	

平成30年7月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
曜日	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火		
備考1																																単位認定試験	
備考2																																	

平成30年8月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
曜日	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金		
備考1	単位認定試験			※面接授業終了																													
備考2						臨床心理(8/7~8/12)											臨床心理(8/17~8/19)																

平成30年9月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
曜日	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日			
備考1																																	
備考2																																	

平成30年10月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
曜日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	
備考1																																
備考2																						※面接授業開始										

平成30年11月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
曜日	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金			
備考1																																	
備考2																																	

平成30年12月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
曜日	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月		
備考1																																閉館	
備考2																																	

平成31年1月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
曜日	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木		
備考1	閉館																														単位認定試験		
備考2																																	

平成31年2月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29				
曜日	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金				
備考1	試験																																
備考2					臨床心理(2/6~2/10)																												

平成31年3月

日付	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
曜日	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月		
備考1																																	
備考2																																	

※予定日

管理人3名体制(10時~13時)とする期間

- ・1学期オリエンテーションの時期
- ・ゆとりの期間を除く面接授業開講中の土日及び8・9月の土日全て
- ・臨床心理実習、演習期間の前日~最終日の平日(5月、8月、2月)
- ・単位認定試験当日及びその前日(2月下旬の土曜日を予定)

